

# LIKOM (Lineaire Kapitaalaflossing op Maat)

## Kredieten

**LIKOM is een unieke afbetalingsmogelijkheid van Record Credits om de maandelijkse last van uw woonlening af te stemmen op de verwachte evolutie van uw inkomsten en uitgaven.**

**Starten met een laag maandbedrag, dat daarna maandelijks stijgt.**

**Of omgekeerd. Beide kunnen.**

### Doelgroep

Particulieren, zelfstandigen of vrije beroepen voor privédoeleinden.

Zowel kredietnemers aan de start van hun professionele loopbaan, als kredietnemers die daarin al verder staan. Voor elke levensfase is er een specifieke oplossing.

Ook kredietnemers die investeren in opbrengstpanden, kunnen via LIKOM de evolutie van de kredietlast afstemmen op de verwachte huurinkomsten.

### Uw voordelen

U kiest een gepersonaliseerde aflossingstabel op maat van uw financiële levensloop en verwachtingen.

### Technische kenmerken

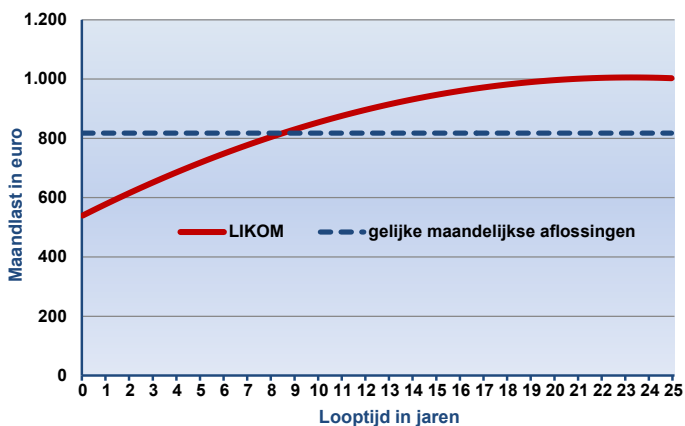
U kiest de maandlast bij aanvang en de gewenste evolutie (stijgend of dalend).

De aflossingstabel wordt zo berekend dat het gevraagde kredietbedrag voor de gekozen looptijd volledig wordt terugbetaald. Samen met uw Record-krediet specialist bekijkt u of de gewenste oplossing realistisch is voor uw financiële draagkracht.

Hierna illustreren we verschillende toepassingen.

## Toepassing 1: Startershypotheek

In het begin betaalt u minder, later betaalt u meer.



In de grafiek wordt de vergelijking gemaakt met de klassieke formule met gelijke maandelijkse aflossingen (blauwe stippellijn).

### Doelgroep

U staat aan het begin van uw professionele loopbaan en hebt nog weinig eigen middelen om te investeren. Naar de toekomst toe hebt u zicht op een mooie inkomensevolutie.

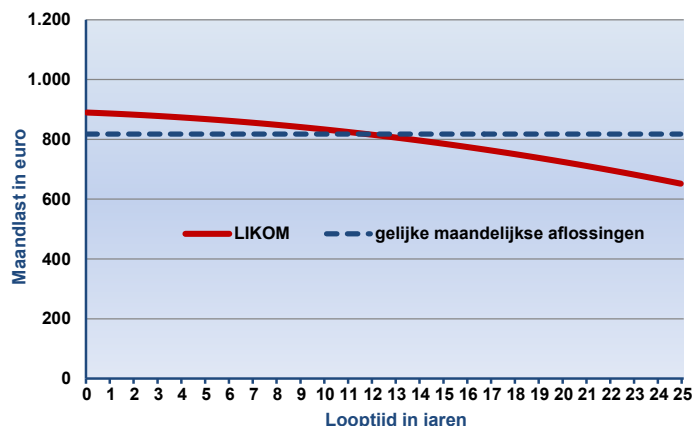
### Uw voordeel

U betaalt de eerste jaren minder dan via terugbetaling met gelijke maandelijkse aflossingen. Daarna, als uw werksituatie stabiel is, betaalt u meer. Dat laat u toe om uw plannen om eigenaar te worden vlugger te realiseren. Zo kunt u het geld dat u nu bv. maandelijks aan huur betaalt, al investeren in uw eigen vastgoedproject.

Het ontleende bedrag wordt over dezelfde looptijd volledig terugbetaald, maar dus op uw maat (rode volle lijn op grafiek).

## Toepassing 2: Voordeelhypotheek

In het begin betaalt u meer, later betaalt u minder.



### Doelgroep

U staat in het midden van uw professionele loopbaan en geniet van een stabiele werksituatie. Naar de toekomst toe voorziet u lagere inkomsten (bv. overstap naar deeltijds werken, vervroegd pensioen) of een periode met hogere kosten (bv. studerende kinderen op kot).

### Uw voordeel

U betaalt de eerste jaren meer dan via terugbetaling met gelijke maandelijkse aflossingen. Daarna betaalt u minder. Zo kunt u de druk van de kredietlast op uw budget verminderen waardoor u ruimte hebt voor andere zaken.

U verlicht ook de totale intrestlast van uw woonlening.

### Andere toepassingen

Andere gepersonaliseerde toepassingen zijn mogelijk. Raadpleeg uw Record-krediet specialist.

Deze fiche kan worden gewijzigd. Voor de laatste versie kunt u altijd terecht op onze website ([www.recordcredits.be](http://www.recordcredits.be)) of bij uw Record-krediet specialist.

Record Credits nv  
Maatschappelijke zetel: Marnixlaan 24, 1000 Brussel ~ RPR Brussel - BTW BE 0403 263 642 ~ FSMA-nr 12165A  
(verzekeringsagent) BIC (SWIFT) BBRUBEBB 010 ~ IBAN BE21 3631 7304 4303 ~ [www.recordcredits.be](http://www.recordcredits.be)

