

# Hypo Plus krediet

## Kredieten

**U hebt de woning van uw dromen gevonden of hebt pas onroerend goed geërfd? Het Hypo Plus krediet van Record Credits is de ideale formule, als u uw eigen middelen niet wilt gebruiken om het voorschot, de notariskosten of successierechten te betalen.**

### Doelgroep

U bent een natuurlijk persoon gedomicilieerd in België.

U wilt een krediet aangaan voor privédoeleinden.

U wilt eigenaar worden van een woning en u hebt al een gunstig advies gekregen voor uw hypothecaire lening.

U wilt de successierechten van een onroerend goed financieren.

### Met het Hypo Plus krediet financiert u:

- Het voorschot bij de aankoop van onroerend goed.
- De notariskosten voor de aankoop van onroerend goed.
- De successierechten voor de erfenis van onroerend goed.

### Uw voordelen

- U kunt de aankoop van de woning onmiddellijk bevestigen.
- U geniet van een aantrekkelijke rentevoet die niet wijzigt tijdens de looptijd van het krediet.
- Als u het voorschot financiert, kunt u uw hypothecaire lening gebruiken om uw Hypo Plus krediet terug te betalen. Als u die hypothecaire lening bij Record Credits afsloot, rekenen we geen herbeleggingsvergoeding aan.
- Er wordt geen hypothecaire waarborg gevestigd. U hoeft dus niet langs te gaan bij een notaris en hiervoor kosten betalen.

## Technische kenmerken

- Type krediet  
Hypothecair krediet met een onroerende bestemming (zonder hypothecaire waarborg).
- Bedrag  
Minstens 2.500,01 euro en maximaal 40.000 euro.  
Maximaal 15% van het bedrag van de verkoopovereenkomst, de verkoop- of notarisakte.
- Looptijd  
Van 6 tot 120 maanden.

Bedraf vanaf	Tot	Maanden
2.500,01 EUR	15.000,00 EUR	6-60
15.000,01 EUR	40.000,00 EUR	6-120

- Kosten  
Er worden geen kosten aangerekend.
- Uitbetaling  
De integrale uitbetaling gebeurt rechtstreeks aan de notaris of het immobiliënkantoor.
- Terugbetaling  
De terugbetaling van het krediet gebeurt per domiciliëring vanaf uw zichtrekening. De vervaldatum is de 5de van elke maand.  
Het krediet kan volledig terugbetaald worden bij het verlijden van de akte van de hypothecaire lening als u het voorschot ermee financierde.
- Vervroegde terugbetaling  
U betaalt 3 maanden intresten op het kapitaal dat u vervroegd terugbetaalt.  
Als u het voorschot financiert, kunt u uw hypothecaire lening gebruiken om uw Hypo Plus krediet terug te betalen. Als u die hypothecaire lening bij Record Credits afsloot, rekenen we geen herbeleggingsvergoeding aan.
- Tarieven  
Contacteer uw Record-kredietspecialist.

Deze fiche kan worden gewijzigd. Voor de laatste versie kunt u altijd terecht op onze website ([www.recordcredits.be](http://www.recordcredits.be)) of bij uw Record-kredietspecialist.

Record Credits nv  
Maatschappelijke zetel: Marnixlaan 24, 1000 Brussel ~ RPR Brussel - BTW BE 0403 263 642 ~ FSMA-nr 12165A (verzekeringsagent)  
BIC (SWIFT) BBRUBEBB 010 ~ IBAN BE21 3631 7304 4303 ~ T +32(0)2 728 98 88 ~ [www.recordcredits.be](http://www.recordcredits.be)

