

# Investeringskrediet

Professionals

**Een investeringskrediet is de beste oplossing om uw investeringsbehoeften op middellange of lange termijn te financieren. Het geeft u de mogelijkheid om vaste en/of vlottende activa te verwerven, te vernieuwen of te vervangen.**

## Doelgroep

Vrije beroepen, zelfstandigen en vennootschappen met een omzet van maximaal 4 miljoen euro.  
Het gewenste kredietbedrag (vanaf 20.000 euro) bepaalt u in overleg met uw Record-kredietspecialist.

## Uw voordelen

- U hebt de keuze uit verschillende renteformules gaande van een driejaarlijks herzienbare rentevoet tot een semi-vaste formule waarbij de rentevoet onveranderd blijft gedurende de eerste 10 jaar.
- Wij bieden u optioneel een beperking van het risico op sterke renteschommelingen aan (= cap). Deze cap zorgt er voor dat de rentevoet van uw investeringskrediet niet meer dan 2% kan schommelen.
- U kunt kiezen uit een waaier van afbetalingsmogelijkheden: gelijke maandelijkse aflossingen, vaste kapitaalsaflossingen, lineaire kapitaalsaflossingen op maat of overbruggingskrediet. De periodiciteit is steeds maandelijks.
- Alle intresten en kosten zijn fiscaal aftrekbaar.

## Belangrijk

Bezorg uw Record-kredietspecialist alle informatie die u zelf ook nodig hebt om uw terugbetalingscapaciteit te kennen: de recentste balans en resultatenrekening, een overzicht van de huidige aflossingen, een financieel plan... Een volledig dossier is immers de basis voor een vlotte beslissing.

## Technische kenmerken

- Minimale looptijd: 3 jaar voor vlottende activa, 5 jaar voor vaste activa.
- Maximale looptijd: hangt af van het doel en de economische levensduur of de afschrijvingsduur van het te financieren goed.
  - voertuigen en klein materieel: maximum 5 jaar
  - grote voertuigen en zwaar materieel: maximum 7 jaar
  - overname handelsfonds: maximum 10 jaar
  - onroerende goederen: maximum 20 jaar
  - onroerende goederen bestemd voor bewoning: maximum 25 jaar
- Voor een overbruggingskrediet gelden volgende looptijden: minimaal 3 maanden, maximaal 24 maanden.
- Nominale jaarlijkse rentevoet.
- Opname van het kapitaal: volledige vrijgave bij akte of in schijven over een periode van maximaal 24 maanden.
- Terugbetaling: via domiciliëring op uw zichtrekening. De vervaldag is de 5e van elke maand.
- Vervroegde terugbetalingen: Het krediet mag op ieder ogenblik hetzij geheel, hetzij gedeeltelijk vervroegd terugbetaald worden. Bij gedeeltelijke vervroegde terugbetaling wordt het bedrag van de periodieke betalingen verlaagd, tenzij de kredietnemer uitdrukkelijk verzoekt om de duur van het krediet in te korten. In geval van gehele of gedeeltelijke vervroegde terugbetaling, vrijwillig of gedwongen, is er aan de bank een forfaitaire wederbeleggingsvergoeding verschuldigd. Die vergoeding is gelijk aan zes maanden intresten berekend op de terugbetaalde som en tegen de in de overeenkomst bepaalde rentevoet. De wederbeleggingsvergoeding is ook verschuldigd bij gehele of gedeeltelijke vervroegde terugbetaling op het tijdstip voorzien voor de contractuele herziening van de rentevoet.

## Kosten

- Dossierkosten en schattingskosten: raadpleeg uw Record-kredietspecialist.
- Als u het kapitaal opneemt in schijven, betaalt u een vergoeding voor het ter beschikking stellen van het kapitaal.
- U betaalt geen periodieke beheersvergoeding of dossierrecht.
- In functie van de gekoppelde waarborgen en verzekeringen, dient u rekening te houden met eventuele bijkomende kosten van bijvoorbeeld hypotheekvestiging, erelonen notaris, inschrijving op het handelsfonds, schuldsaldo verzekeringen...
- In geval van vervroegde terugbetaling dient naast de wederbeleggingsvergoeding ook een dossierkost te worden betaald.

Deze fiche kan worden gewijzigd. Voor de laatste versie kunt u altijd terecht op onze website ([www.recordcredits.be](http://www.recordcredits.be)) of bij uw Record-kredietspecialist.

Record Credits nv  
Maatschappelijke zetel: Marnixlaan 24, 1000 Brussel ~ RPR Brussel - BTW BE 0403 263 642 ~ FSMA-nr 12165A (verzekeringsagent)  
BIC (SWIFT) BBRUBEBB 010 ~ IBAN BE21 3631 7304 4303 ~ T +32(0)2 728 98 88 ~ [www.recordcredits.be](http://www.recordcredits.be)

