

Opbrengstpanden

Kredieten

U hebt al een eigen woning en wilt investeren in vastgoed.

Daarvoor hebt u een krediet nodig. Bij Record Credits kunt u terecht voor een woonlening, niet alleen voor uw eerste vastgoedbelegging maar ook om uw patrimonium verder uit te bouwen.

Doelgroep

Particulieren, zelfstandigen of vrije beroepen voor privédoeleinden.

U bent al eigenaar van een woning. U wilt investeren in vastgoed met de bedoeling dat te verhuren.

Om het krediet terug te betalen, rekent u in belangrijke mate op de huurinkomsten.

Uw voordelen

- U hebt ruime keuze aan renteformules en afbetalingsmogelijkheden.
- U kunt een looptijd kiezen tot 25 jaar.
- U kunt tot 85% lenen van de waarde van het pand.
Voor aankopen kan dat oplopen tot 100% mits aan bepaalde voorwaarden is voldaan.
- Voor de berekening van uw terugbetalingsmogelijkheden wordt rekening gehouden met 80% van de huurinkomsten.
- Zowel inkomsten uit verhuur voor privé- als voor professionele doeleinden komen in aanmerking.

Technische kenmerken

Waarborgen: naast de hypothecaire waarborg kunnen bijkomende waarborgen gevraagd worden .

Als er gerekend wordt op toekomstige huurinkomsten, bv. in geval van nieuwbouw of verbouwingen, wordt gevraagd om een geldsom in pand te geven. Die waarborg wordt vrijgegeven na een periode van minstens 6 maanden aan regelmatige huurinkomsten en mits stipte terugbetaling van het krediet.

Andere kenmerken: zie fiche Woonlening.

Gezien de specifieke aard van de investering kan Record Credits strenger zijn bij het aanvaarden van bepaalde formules.

Deze fiche kan worden gewijzigd. Voor de laatste versie kunt u altijd terecht op onze website (www.recordcredits.be) of bij uw Record-krediet specialist.

Record Credits nv
Maatschappelijke zetel: Marnixlaan 24, 1000 Brussel ~ RPR Brussel - BTW BE 0403 263 642 ~ FSMA-nr 12165A (verzekeringsagent)
BIC (SWIFT) BBRUBEBB 010 ~ IBAN BE21 3631 7304 4303 ~ T +32(0)2 728 98 88 ~ www.recordcredits.be

